

Årsbokslut för
BRF Solrosen
722000-1957

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Solrosen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg 2022-10-10


Tomas Stenqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Solrosen, 722000-1957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2015-03-23.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Solrosen 2 med adresserna Söderleden 7, 9 och 11 i Åtvidabergs kommun.

På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 105 lägenheter med en lägenhetsyta på 7 550 kvadratmeter. Dessutom finns garagebyggnader med 22 garageplatser samt en förrådsbyggnad och en ekonomibygnad (fd panncentralsbyggnad). Carports finns med plats för 25 bilar.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Östgöta.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår år 2022 till 41 524 000kr.

Styrelse

Tomas Stenqvist	Ordförande
Kerstin Kjellertz	Sekreterare

Inger Gustafsson	Ledamot
Ingela Ek	Ledamot
Örjan Andersson	Ledamot
Lars-Åke Eriksson	Suppleant
Anne Sandberg	Suppleant

I tur att avgå är styrelseledamöterna Tomas Stenqvist, Örjan Andersson samt Inger Gustafsson och suppleanten Lars-Åke Eriksson.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Inge Andersson samt Annika Pyhäsalmi, valda på 1 år.
Revisorssuppleant Helena Carlsson, vald på 1 år.

Valberedningen

Valberedningen har varit Pia Hjertström, Gunnel Cassel-Söderbäck samt Lars-Åke Jarhede, valda på 1 år.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 november 2021 i Solgården. Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av passersystem samt porttelefon i samtliga fastigheter.
Nya golv i tvättstugor samt cykelrum.
Byte av samtliga plafonder.
Genomgång av samtliga lägenheter samt åtgärdsplan OVK-anmärkningar.
Målning av garagelängor.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 478	5 168	4 467	4 473
Resultat efter finansiella poster	65	1 413	-78	1 100
Soliditet, %	53	52	42	39

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	515 850	6 007 715
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		64 683
Vid årets slut	515 850	6 072 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 072 398, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	6 072 398
Summa	6 072 398

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 478 110	5 168 950
Övriga rörelseintäkter		80 509	31 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 558 619	5 199 964
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnad		-883 188	-374 748
Övriga externa kostnader		-2 944 460	-2 537 961
Personalkostnader	2	-156 163	-283 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 275	-465 120
Summa rörelsekostnader		-4 389 086	-3 661 130
Rörelseresultat		169 533	1 538 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 850	-126 142
Summa finansiella poster		-104 850	-126 142
Resultat efter finansiella poster		64 683	1 412 692
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		64 683	1 412 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-130 837
Årets resultat		64 683	1 281 855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 352 561	10 697 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	354 636	374 022
Summa materiella anläggningstillgångar		10 707 197	11 071 722
Summa anläggningstillgångar		10 707 197	11 071 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 531	4 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 162	55 173
Summa kortfristiga fordringar		85 693	60 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 647 878	1 512 117
Summa kassa och bank		1 647 878	1 512 117
Summa omsättningstillgångar		1 733 571	1 572 217
SUMMA TILLGÅNGAR		12 440 768	12 643 939

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		6 523 565	5 241 710
Årets resultat		64 683	1 281 855
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		6 588 248	6 523 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	380 000
Förskott från kunder		372 172	338 959
Leverantörsskulder		114 512	147 213
Skatteskulder		130 208	127 704
Övriga skulder		55 066	40 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 562	86 316
Summa kortfristiga skulder		1 852 520	1 120 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 440 768	12 643 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1
Summa	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 775 283	19 775 283
	19 775 283	19 775 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 077 583	-8 669 853
-Årets avskrivning enligt plan	-345 139	-407 730
	-9 422 722	-9 077 583
Redovisat värde vid årets slut	10 352 561	10 697 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 782 065	2 455 695
-Nyanskaffningar	40 750	
-Avyttringar och utrangeringar	-60 638	-673 630
Vid årets slut	1 762 177	1 782 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 408 043	-2 024 283
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	60 638	673 630
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-60 136	-57 390
Vid årets slut	-1 407 541	-1 408 043
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	354 636	374 022

Not 5 Bostadsrättslägenhet


	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	25 000
-Avyttring	0	-25 000
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Länsförsäkringar 9029 80 32033	2 400 000	2 500 000
Länsförsäkringar 9029 80 32025		380 000
Länsförsäkringar 9029 80 32017	2 500 000	2 500 000
	4 900 000	5 380 000
Kortfristig del av långfristig skuld	900 000	380 000

Underskrifter

Åtvidaberg 2022-10-10



Tomas Stenqvist
Ordförande



Kerstin Kjellertz



Inger Gustafsson



Örjan Andersson



Ingela Ek

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10 - 21



Inge Andersson



Annika Pyhäsalmi

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Solrosen i Åtvidaberg
Organisationsnummer 722000-1957

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Solrosen och även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Solrosen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom att granska ett urval av belopp och annan information i årsredovisningen, detta för att kunna bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen och de redovisningsprinciper som har använts.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och av dess finansiella resultat för året.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret

Åtvidaberg 2022-10-21

Av föreningen valda revisorer



Annika Pyhäsalmi
Revisor



Inge Andersson
Revisor