

# Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Cykelverkstaden  
Org nr: 769635-8618

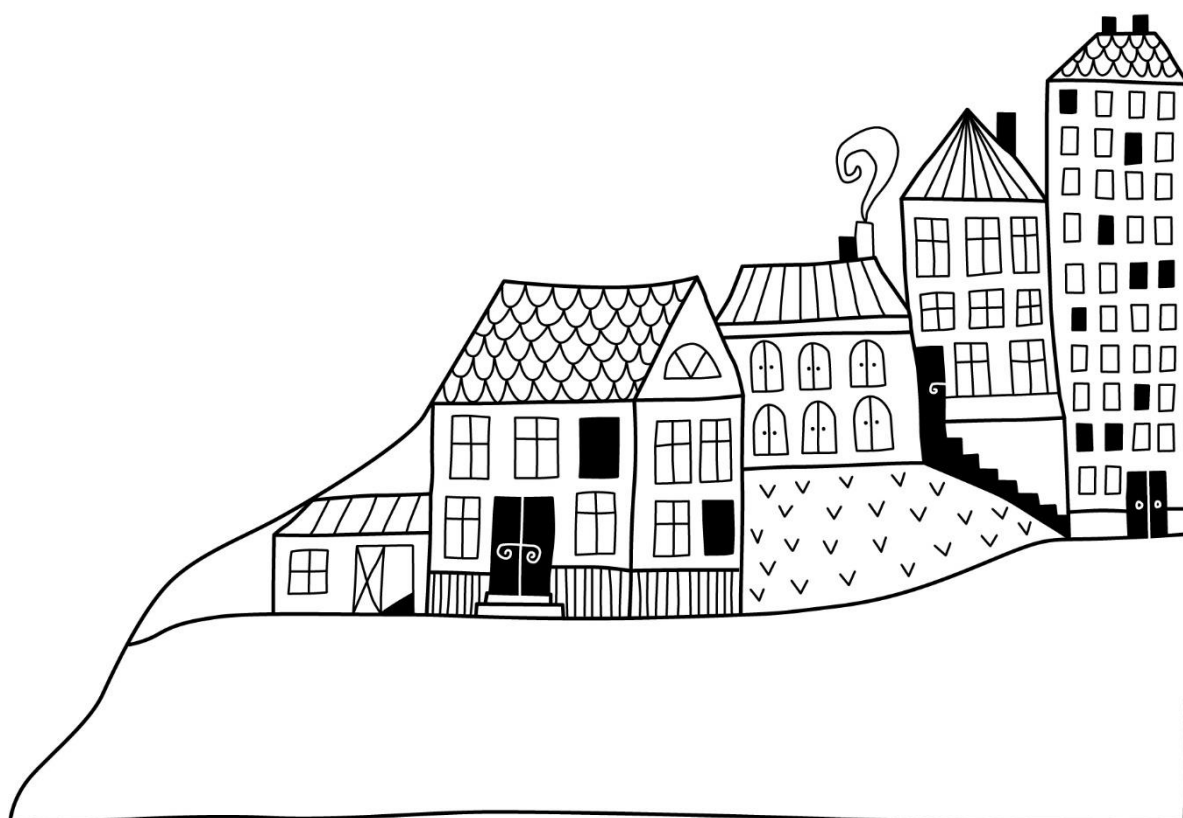




---

# Innehållsförteckning

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning.....        | 6 |
| Balansräkning.....          | 7 |
| Noter.....                  | 9 |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Cykelverkstaden  
får härmed upprätta årsredovisning för  
räkensårsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-15.

Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 271 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 569 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Täby Agaten 1. På fastigheten finns en byggnad med 2 trapphus i 5 och 6 våningar med källare och loftgångar. 111 lägenheter, 2 lokaler för uthyrning, en gemensam takterrass. Fastighetens adresser är Sadelgatan 7-11, 9 A-H, Viggbytorpsgatan 1 och Vintergaloppsgatan 1-7, 5 A-G i Täby.

Inflyttning var i december 2020 och fortsatte under första halvåret av 2021.

Alldeles intill porten, på andra sidan bullerplanket, ligger en busshållplats. Närhet till naturpark och gröna stråk som leder genom hela stadsdelen, präglar hela det gamla galoppfältet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Folksam, RB-försäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



## Lägenhetsfördelning

| Standard      | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 86    |
| 2 rum och kök | 20    |
| 3 rum och kök | 5     |

## Dessutom tillkommer

| Användning           | Antal |
|----------------------|-------|
| Antal lokaler        | 2     |
| Antal carportplatser | 14    |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Total tomtarea:    | 2 711 m <sup>2</sup> |
| Total bostadsarea: | 4 322 m <sup>2</sup> |
| Total lokalarea:   | 312 m <sup>2</sup>   |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Årets taxeringsvärde          | 165 481 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 67 790 000 kr  |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Styrelsen har tecknat ett s.k. Riksbyggenavtal (RB-avtal) inför uppförandet av byggnaderna. Avtalet avser reglera Riksbyggens åtagande gentemot föreningen avseende att slutföra uppförandet av byggnaderna och därmed sammanhängande frågor. Detta innebär bland annat att Riksbyggen betalar ränte- och kreditivkostnader samt kostnader för drift och underhåll av fastigheten, för tiden från godkänd slutbesiktning fram till så kallad avräkningsdag. Denna infaller 5 månader efter godkänd slutbesiktning.

Godkänd slutbesiktning: 2021-05-19

Avräkningsdag: 2021-10-31

Enligt RB-avtalet tillfaller överskott Riksbyggen och underskott betalas av Riksbyggen. Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, är att styrelsen skall fastställa att de sammanlagda årsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter samt avsättning till fonder, ger en långsiktigt hållbar ekonomi för föreningen.

Föreningen kommer via servitut att ha 16 platser i Brf Parklivs garage som kommer att bli tillgängligt i september 2023.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 112 tkr och har under räkenskapsåret inte haft något planerat underhåll.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts i enlighet med underhållsplan daterad 2020-05-14, med 497 tkr. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

| <b>Ordinarie ledamöter</b> | <b>Uppdrag</b>     | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Elin Gustafsson            | Ordförande         | 2024                                 |
| Hanna Söderlund            | Ledamot            | 2023                                 |
| Lukas Grefberg             | Ledamot            | 2024                                 |
| Erik Madani                | Ledamot            | 2023                                 |
| Ewa Sundman                | Ledamot Riksbyggen |                                      |

| <b>Styrelsesuppleanter</b> | <b>Uppdrag</b>       | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Elin Plan Fuskevåg         | Suppleant            | 2023                                 |
| Hugo Welander              | Suppleant            | 2024                                 |
| Viktor Waldén              | Suppleant Riksbyggen |                                      |

## Revisorer och övriga funktionärer

| <b>Ordinarie revisorer</b> | <b>Uppdrag</b>         | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Engzells Revisionsbyrå AB  | Auktoriserad revisor   | 2023                                 |
| Magdalena Coxman           | Förtroendevald revisor | Avgått under året                    |

| <b>Revisorssuppleanter</b> | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Charlotte Hansson          | 2023                                 |

| <b>Valberedning</b> | <b>Uppdrag</b>  | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Mona Husfloen       | Sammanställande | 2023                                 |
| Viktoria Nyman      |                 | 2023                                 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sen stämman i juni har den nyvalda styrelsen försökt sätta sig in i föreningens ekonomi och avtal. Vi har gått igenom kostnader och intäkter och försöker få till en långsiktigt hållbar ekonomi som gynnar medlemmarna och föreningen.

Vi höjde elavgiften ut till medlemmarna från januari 2023 med 2,45 kr plus moms beräknat på föregående års elkostnader, samt månadsavgiften med 30% fr o m 1 januari. Vi har tecknat avtal med On Tower Sweden AB för att de ska få sätta upp mobilmaster på taket och det ger föreningen en extra intäkt per år på 48 tkr. Avtalet är skrivet på 15 år.

Styrelsen har arbetat med att ge ut nyhetsbrev och information till boende. Hanterat sopor och sorterat/uppdaterat parkeringskönen och samlat in kontaktuppgifter. Under 2023 följer vi upp kostnaderna och uppdaterar budgeten, i december 2023 har vi vår första låneomsättning, vilket kan innebära fler ökning av månadsavgiften.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 170 st.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 636 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 30,0% fr.o.m. 2023-01-01.



## Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr)      | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 3 135   | 2 218   |
| Resultat efter finansiella poster | -1 703  | -1 296  |
| Balansomslutning                  | 286 268 | 288 152 |
| Soliditet %                       | 78      | 78      |
| Likviditet %                      | 9       | 79      |

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                | Bundet             |                | Fritt               |                   |
|----------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|-------------------|
|                                  | Medlemsinsatser    | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat    |
| Belopp vid årets början          | 226 555 000        | 86 000         | -86 000             | -1 295 740        |
| Disposition enl. årsstämmobeslut |                    |                | -1 295 740          | 1 295 740         |
| Reservering underhållsfond       |                    | 497 000        | -497 000            |                   |
| Årets resultat                   |                    |                |                     | -1 702 679        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>226 555 000</b> | <b>583 000</b> | <b>-1 878 740</b>   | <b>-1 702 679</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat                   | -1 381 740        |
| Årets resultat                        | -1 702 679        |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -497 000          |
| <b>Summa</b>                          | <b>-3 581 419</b> |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 3 581 419**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 |        | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                                                 |        |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2  | 3 135 178                | 2 218 152                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3  | 1 028 866                | 315 236                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |        | <b>4 164 044</b>         | <b>2 533 388</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |        |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4  | -2 109 689               | -794 136                 |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5  | -748 303                 | -1 368 642               |
| Personalkostnader                                                           | Not 6  | -140 225                 | -107 272                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7  | -2 271 299               | -1 509 441               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |        | <b>-5 269 516</b>        | <b>-3 779 492</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |        | <b>-1 105 472</b>        | <b>-1 246 104</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |        |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | Not 8  | 5 328                    | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 9  | 11 162                   | 26                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 10 | -613 697                 | -49 661                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |        | <b>-597 207</b>          | <b>-49 636</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |        | <b>-1 702 679</b>        | <b>-1 295 740</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |        | <b>-1 702 679</b>        | <b>-1 295 740</b>        |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                    |        | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |        |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |        |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |        |                    |                    |
| Byggnader och mark                             | Not 11 | 284 134 259        | 286 405 559        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |        | <b>284 134 259</b> | <b>286 405 559</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |        |                    |                    |
| Andra långfristiga fordringar                  | Not 12 | 55 500             | 55 500             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>55 500</b>      | <b>55 500</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |        | <b>284 189 759</b> | <b>286 461 059</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |        |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |        |                    |                    |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar            | Not 13 | 2 961              | 104 179            |
| Övriga fordringar                              | Not 14 | 602                | 520 884            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | Not 15 | 381 399            | 297 147            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |        | <b>384 962</b>     | <b>922 210</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |        |                    |                    |
| Kassa och bank                                 | Not 16 | 1 693 742          | 769 023            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |        | <b>1 693 742</b>   | <b>769 023</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |        | <b>2 078 703</b>   | <b>1 691 233</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |        | <b>286 268 463</b> | <b>288 152 291</b> |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                    |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |                    |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                    |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              | 226 555 000        | 226 555 000        |                    |
| Fond för yttre underhåll                     | 583 000            | 86 000             |                    |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>227 138 000</b> | <b>226 641 000</b> |                    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                    |                    |                    |
| Balanserat resultat                          | -1 878 740         | -86 000            |                    |
| Årets resultat                               | -1 702 679         | -1 295 740         |                    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>-3 581 419</b>  | <b>-1 381 740</b>  |                    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>223 556 581</b> | <b>225 259 260</b> |                    |
| <b>SKULDER</b>                               |                    |                    |                    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                    |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 17             | 40 091 800         | 60 746 400         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |                    | <b>40 091 800</b>  | <b>60 746 400</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                    |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 17             | 20 654 600         | 613 600            |
| Leverantörsskulder                           | Not 18             | 163 600            | 7 446              |
| Skatteskulder                                | Not 19             | 62 710             | 17 900             |
| Övriga skulder                               | Not 20             | 535 082            | 670 087            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 21             | 1 204 089          | 837 598            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |                    | <b>22 620 081</b>  | <b>2 146 631</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |                    | <b>286 268 463</b> | <b>288 152 291</b> |



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader             | Linjär              | 120      |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                      | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder                | 2 748 456                | 1 636 042                |
| Hyror, bostäder                      | 0                        | 102 766                  |
| Hyror, lokaler                       | 0                        | 403 025                  |
| Hyror, p-platser                     | 144 520                  | 75 600                   |
| Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder | 0                        | -102 766                 |
| Rabatter                             | -225                     | 0                        |
| Vattenavgifter                       | 104 921                  | 43 131                   |
| Elavgifter                           | 137 506                  | 60 354                   |
| <b>Summa nettoomsättning</b>         | <b>3 135 178</b>         | <b>2 218 152</b>         |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                     | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kabel-tv-avgifter                   | 246 420                  | 148 190                  |
| Övriga ersättningar                 | 32 927                   | 64 480                   |
| Övriga rörelseintäkter              | 735 829                  | 102 566                  |
| Försäkringsersättningar             | 13 690                   | 0                        |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b> | <b>1 028 866</b>         | <b>315 236</b>           |



#### Not 4 Driftskostnader

|                                      | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reparationer                         | -112 042                 | -94 488                  |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -44 810                  | -17 900                  |
| Försäkringspremier                   | -90 455                  | -55 760                  |
| Kabel- och digital-TV                | -248 779                 | -172 680                 |
| Återbäring från Riksbyggen           | 6 300                    | 0                        |
| Serviceavtal                         | -3 706                   | 0                        |
| Obligatoriska besiktningar           | -4 857                   | 0                        |
| Bevakningskostnader                  | 0                        | -6 432                   |
| Övriga utgifter, köpta tjänster      | -7 743                   | 0                        |
| Snö- och halkbekämpning              | -87 625                  | -45 066                  |
| Vatten                               | -181 390                 | -7 782                   |
| Fastighetsel                         | -628 180                 | -130 161                 |
| Uppvärmning                          | -422 698                 | -66 296                  |
| Sophantering och återvinning         | -281 091                 | -189 273                 |
| Förvaltningsarvode drift             | -2 613                   | -8 300                   |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-2 109 689</b>        | <b>-794 136</b>          |

#### Not 5 Övriga externa kostnader

|                                            | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal      | 0                        | -723 680                 |
| Förvaltningsarvode administration          | -653 686                 | -547 408                 |
| Arvode, yrkesrevisorer                     | -24 000                  | -27 500                  |
| Övriga försäljningskostnader               | -9 814                   | 0                        |
| Övriga förvaltningskostnader               | -16 649                  | -700                     |
| Kreditupplysningar                         | -5 218                   | -371                     |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -33 628                  | -63 290                  |
| Telefon och porto                          | -2 959                   | -3 294                   |
| Medlems- och föreningsavgifter             | 0                        | -500                     |
| Bankkostnader                              | -2 350                   | -1 900                   |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-748 303</b>          | <b>-1 368 642</b>        |

#### Not 6 Personalkostnader

|                                                       | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden                                       | -100 000                 | -68 200                  |
| Sammanträdesarvoden                                   | 0                        | -13 520                  |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -6 700                   | -1 600                   |
| Sociala kostnader                                     | -33 525                  | -23 952                  |
| <b>Summa personalkostnader</b>                        | <b>-140 225</b>          | <b>-107 272</b>          |

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

|                                                                                              | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader                                                                        | -2 271 299               | -1 509 441               |
| <b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br/>anläggningstillgångar</b> | <b>-2 271 299</b>        | <b>-1 509 441</b>        |

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

|                                                                                   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra<br>företag | 5 328                    | 0                        |
| <b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>               | <b>5 328</b>             | <b>0</b>                 |

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                                               | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter från bankkonton                                 | 10 766                   | 0                        |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar                       | 396                      | 26                       |
| <b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>11 162</b>            | <b>26</b>                |

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                                         | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader för fastighetslån                        | -613 368                 | -49 596                  |
| Övriga räntekostnader                                   | -329                     | -65                      |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-613 697</b>          | <b>-49 661</b>           |

**Not 11 Byggnader och mark**

| Anskaffningsvärden                            | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vid årets början</b>                       |                    |                    |
| Byggnader                                     | 272 665 000        | 0                  |
| Mark                                          | 15 250 000         | 15 250 000         |
|                                               | <b>287 915 000</b> | <b>15 250 000</b>  |
| <b>Årets anskaffningar</b>                    |                    |                    |
| Byggnader                                     | 0                  | 272 665 000        |
|                                               | <b>0</b>           | <b>272 665 000</b> |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b> | <b>287 915 000</b> | <b>287 915 000</b> |

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan  
Vid årets början**

|                                                        |                    |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Byggnader                                              | -1 509 441         | 0                  |
|                                                        | <b>-1 509 441</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Årets avskrivningar</b>                             |                    |                    |
| Årets avskrivning byggnader                            | -2 271 299         | -1 509 441         |
|                                                        | <b>-2 271 299</b>  | <b>-1 509 441</b>  |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b> | <b>-3 780 740</b>  | <b>-1 509 441</b>  |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>            | <b>284 134 259</b> | <b>286 405 559</b> |

**Varav**

|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| Byggnader | 268 884 259 | 271 155 559 |
| Mark      | 15 250 000  | 15 250 000  |

**Taxeringsvärden**

|                              |                    |                   |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Bostäder                     | 161 000 000        | 66 000 000        |
| Lokaler                      | 4 481 000          | 1 790 000         |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b> | <b>165 481 000</b> | <b>67 790 000</b> |
| <i>varav byggnader</i>       | <i>125 951 000</i> | <i>20 232 000</i> |
| <i>varav mark</i>            | <i>39 530 000</i>  | <i>47 558 000</i> |

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

|                                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar              | 55 500            | 55 500            |
| <b>Summa andra långfristiga fordringar</b> | <b>55 500</b>     | <b>55 500</b>     |

**Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

|                                                  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avgifts- och hyresfordringar                     | 2 961             | 104 179           |
| <b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b> | <b>2 961</b>      | <b>104 179</b>    |

**Not 14 Övriga fordringar**

|                                | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                    | 602               | 602               |
| Andra kortfristiga fordringar  | 0                 | 15 711            |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0                 | 504 571           |
| <b>Summa övriga fordringar</b> | <b>602</b>        | <b>520 884</b>    |

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 101 531        | 90 455         |
| Förutbetalda driftkostnader                               | 485            | 0              |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 163 422        | 161 562        |
| Förutbetald uppvärmning                                   | 74 521         | 0              |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 41 440         | 41 530         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 0              | 3 600          |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>381 399</b> | <b>297 147</b> |

**Not 16 Kassa och bank**

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Transaktionskonto           | 1 693 742        | 769 023        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>1 693 742</b> | <b>769 023</b> |

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                                  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån                                                   | 60 746 400        | 61 360 000        |
| Kortfristig del av långfristigt lån                              | -20 041 000       | 0                 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -613 600          | -613 600          |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                          | <b>40 091 800</b> | <b>60 746 400</b> |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld            | Nya lån/<br>Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld            |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| STADSHYPOTEK | 0,76%      | 2023-12-01          | 20 450 000,00        | 0,00                    | 204 500,00         | 20 245 500,00        |
| STADSHYPOTEK | 0,96%      | 2024-12-01          | 20 450 000,00        | 0,00                    | 204 500,00         | 20 245 500,00        |
| STADSHYPOTEK | 1,29%      | 2026-12-01          | 20 460 000,00        | 0,00                    | 204 600,00         | 20 255 400,00        |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>61 360 000,00</b> | <b>0,00</b>             | <b>613 600,00</b>  | <b>60 746 400,00</b> |

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån om 20 245 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 18 Leverantörsskulder**

|                                      | 2022-12-31     | 2021-12-31   |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| Leverantörsskulder                   | 143 988        | 7 446        |
| Ej reskontraförda leverantörsskulder | 19 612         | 0            |
| <b>Summa leverantörsskulder</b>      | <b>163 600</b> | <b>7 446</b> |



**Not 19 Skatteskulder**

|                            | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatteskulder              | 62 710        | 17 900        |
| <b>Summa skatteskulder</b> | <b>62 710</b> | <b>17 900</b> |

**Not 20 Övriga skulder**

|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder              | 540 296        | 675 370        |
| Skuld för moms              | -5 214         | -5 283         |
| <b>Summa övriga skulder</b> | <b>535 082</b> | <b>670 087</b> |

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 44 011           | 18 164         |
| Upplupna räntekostnader                                   | 0                | 49 596         |
| Upplupna driftskostnader                                  | 23 725           | 0              |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll         | 14 331           | 38 204         |
| Upplupna elkostnader                                      | 51 406           | 127 465        |
| Upplupna vattenavgifter                                   | 200 000          | 10 000         |
| Upplupna värmekostnader                                   | 443 221          | 70 800         |
| Upplupna kostnader för renhållning                        | 0                | 135 662        |
| Upplupna revisionsarvoden                                 | 20 875           | 20 625         |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 138 736          | 57 810         |
| Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll  | 0                | 28 360         |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 267 784          | 280 912        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>1 204 089</b> | <b>837 598</b> |

**Not Ställda säkerheter**

|                        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 61 360 000 | 61 360 000 |

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Elin Gustafsson

---

Hanna Söderlund

---

Lukas Grefberg

---

Erik Madani

---

Ewa Sundman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells Revisionsbyrå AB

---

Per Engzell  
Auktoriserad revisor

---

Charlotte Hansson  
Revisorssuppleant



# Verifikat

Transaktion 09222115557492130973

## Dokument

Årsredovisning 2022 RB Brf Cykelverkstaden  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2023-05-04 13:19:57 CEST (+0200) av Viktor  
Waldén (VW)  
Färdigställt 2023-05-05 12:00:24 CEST (+0200)

## Initierare

Viktor Waldén (VW)  
Riksbyggen  
viktor.walden@riksbyggen.se

## Signerande parter

Elin Gustafsson (EG)  
elin97a@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN  
GUSTAFSSON"  
Signerade 2023-05-04 22:30:10 CEST (+0200)

Hanna Söderlund (HS)  
hannaa.soderlund@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HANNA SÖDERLUND"  
Signerade 2023-05-04 13:54:18 CEST (+0200)

Lukas Grefberg (LG)  
lukas@greatify.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lukas Fredrik Grefberg"  
Signerade 2023-05-04 20:34:02 CEST (+0200)

Erik Madani (EM)  
hadi4032000@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Hadi Madani"  
Signerade 2023-05-04 14:15:27 CEST (+0200)

Ewa Sundman (ES)  
Ewa.Sundman@riksbyggen.se

Charlotte Hansson (CH)  
charlottejulahansson@gmail.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557492130973



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA  
SUNDMAN"  
Signerade 2023-05-04 22:28:10 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHARLOTTE HANSSON"  
Signerade 2023-05-04 22:39:00 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)  
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Engzell"  
Signerade 2023-05-05 12:00:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Cykelverkstaden, org.nr 769635-8618

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Cykelverkstaden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *medrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Medrevisorns ansvar**

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Cykelverkstaden för År 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Täby datum enligt digital signatur

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell  
Auktoriserad revisor

Charlotte Hansson  
Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557492133572

## Dokument

Rev.ber. Brf, medrevisor  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-05-04 13:24:54 CEST (+0200) av Viktor Waldén (VW)*  
*Färdigställt 2023-05-05 12:01:08 CEST (+0200)*

## Initierare

Viktor Waldén (VW)  
Riksbyggen  
*viktor.walden@riksbyggen.se*

## Signerande parter

Charlotte Hansson (CH)  
*charlottejuliahansson@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"CHARLOTTE HANSSON"*  
*Signerade 2023-05-04 13:30:22 CEST (+0200)*

Per Engzell (PE)  
*per@engzellrevision.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var *"Per Engzell"*  
*Signerade 2023-05-05 12:01:08 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



---

# RB BRF Cykelverkstaden

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RB BRF Cykelverkstaden i samarbete  
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

