



# **Stockholm**

# **Norrtälje**

**Akt nr:**

**0188 - 1987 /114**

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr AB 1: 68-87-4
Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Ortala 4:17, 4:32 och 4:33	
Registerområde Norrtälje	Väddö socken
Kommun Norrtälje	Län Stockholms

IN KOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Lantmäterienheten  
87. 06. 30  
87/690

Till akten hör

- ..... 1 ..... band
- ..... 19 ..... numrerade sidor
- ..... 1 ..... inneliggande karta
- ..... ..... annan karta

NORRTÄLJE  
0188 - 87/114

Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Ortala 4:17, 4:32 och 4:33		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare <i>Lars Karlsson</i> Lars Karlsson		Registerområde Norrtälje	Väddö socken
Fastighet, område m m		Registreringsbevis Registreringsdatum 1987-08-07 För fastighetsregistermyndigheten <i>Lena Österholm</i>	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa	

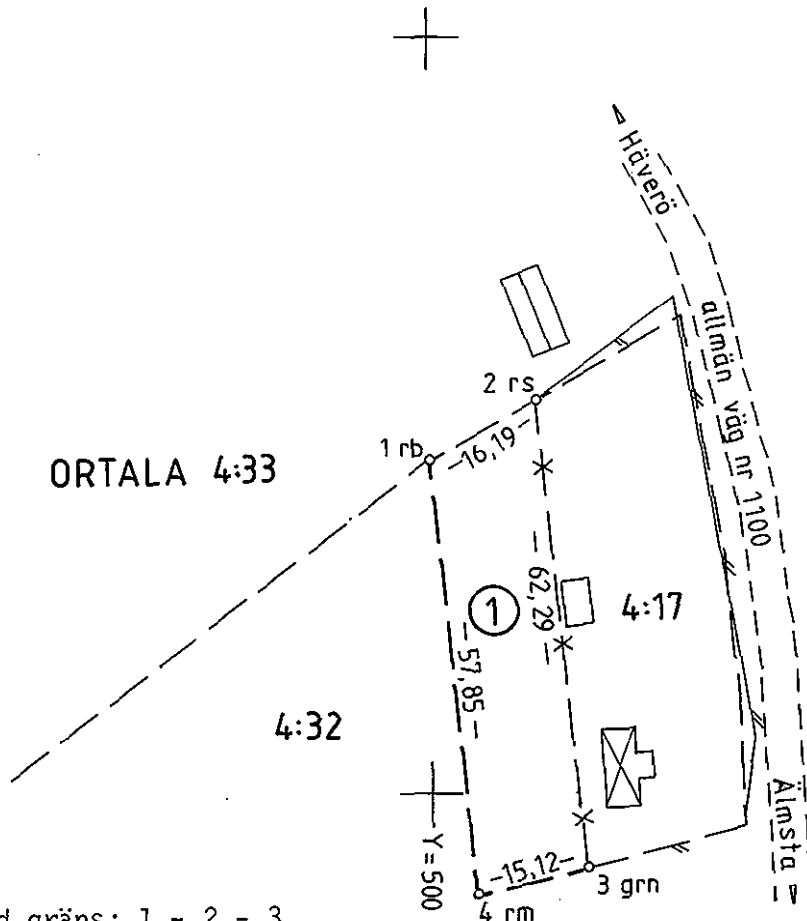
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,  
se aktbilaga BE

TEKNISK BESKRIVNING  
Koordinatförteckning

Punkt	Koordinater	
	x	y
1	544,24	500,00
2	552,13	514,14
3	490,17	520,60
4	486,68	505,88

rb = rör i berg  
rs = rör i sten  
grn = gammal råsten  
rm = rör i mark

ORTALA 4:33



Fastighetsbestämd gräns: 1 - 2 - 3.  
Nyttillkommen gräns: 1 - 4 - 3.

Framställd genom nymätning och kopiering	Skala 1:1000	Märklass III	Koordinatsystem fristående
För det tekniska innehåller svarar <i>Bo Fridén</i> /Bo Fridén	Reg karta, lägesangivning EK 12913: 52	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning *JK* | Beräkning *JK* | Kartering *JK* | Ritn redigering *JK*

0188 - 87/114

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Norrtälje lantmäteridistrikt

## BESKRIVNING

Datum  
1987-06-22


Sida Aktbilaga

1 (1) BE

Dnr  
AB 1: 68-87-4

Arende		Kommun		Län	
Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Ortala 4:17, 4:32 och 4:33		Norrtälje		Stockholms	
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr	
Norrtälje Väddö socken		1987-08-07		87/690	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret.		<i>Lena Österholm</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m <sup>2</sup>			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
FASTIGHETSBESTÄMNING					
Gränsen mellan å ena sidan Ortala 4:32 och å andra sidan Ortala 4:33 och 4:17 går i rät linje mellan punkterna 1 - 2 - 3.					
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Ortala 4:17</u>	1		897	(+ 897)	Gunilla Sneeggen 1/2 Sverre Sneeggen 1/2 Ortala 1und 380 760 40 VÄDDÖ
Areal efter fastighetsregleringen				2292	
<u>Ortala 4:32</u>	1	897		- 897	Emil Lundin Ortala Box 403 760 40 VÄDDÖ
Ersättning: Erlagd.					
I tjänsten					
<i>Lars Karlsson</i> Lars Karlsson Förrättningslantmätare			<i>Bo Fridén</i> Bo Fridén Ingenjör		

Ärende	Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Ortala 4:17, 4:32 och 4:33  (Väddö socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Lars Karlsson	Handläggningsställe Ortala	
Protokollförare	Namn Lars Karlsson	Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m Sverre och Gunilla Sneeggen, ägare av Ortala 4:17 och 4:33, sökande Emil Lundin, ägare av Ortala 4:32, sökande.		Närvarande Ja Ja
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.		
Fastighetsbestämning	Då gränsen mellan å ena sidan Ortala 4:32 och å andra sidan Ortala 4:33 och 4:17 är oklar beslutar fastighetsbildningsmyndigheten med stöd av 14 kap 1 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL) att sträckningen av denna gräns ska bestämmas.		
Fastighetsbestämningens beslut	<p>Skäl:</p> <p>Gränsen mellan Ortala 4:32 och 4:33 har tillkommit vid ägostyckning fastställd 1922-01-20 (akt Väddö 454). Rester av staket liksom ett gränsmärke finns i gränsen väster om punkten 1. Hävden är mellan punkterna 1 och 2 oklar. Gränsen har utstakats enligt sakägarnas yrkande och i huvudsaklig överensstämmelse med ägostyckningskartans visning.</p> <p>Gränsen mellan Ortala 4:32 och 4:17 har tillkommit genom en 1904-10-20 fastställd avsöndring (Väddö avs 283). Gränsmärke (gammal råsten) har återfunnits i punkten 3. I övrigt hävdas gränsen genom stängsel uppsatt i läge som överensstämmer med avsöndringskartans visning.</p> <p>Överenskommelse om fastighetsbestämningen, aktbilaga B.</p> <p>Beslut:</p> <p>Gränsen mellan Ortala 4:32 och Ortala 4:33 och 4:17 skall ha den sträckning som utstakats och markerats på marken enligt karta, aktbilaga KA och beskrivning, aktbilaga BE.</p> <p>Skäl:</p> <p>Ändamål: Utökning av bostadsfastighet.</p> <p>Fastigheten blir genom regleringen mer lämpad för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § FBL.</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga C.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut			

Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbilaga C. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Ägarna av Ortala 4:17, Sverre och Gunilla Sneeggen erlägger direkt till ägaren av Ortala 4:32, Emil Lundin, 3.600 kronor. Likviden har kvitterats.
Fördelning av förrättningskostnader	Sverre och Gunilla Sneeggen, hela kostnaden.
Aktmottagare	Sverre och Gunilla Sneeggen, Ortalalund 380, 760 40 VADDÖ.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast måndagen den 20 juli 1987. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.
	Vid protokollet  Lars Karlsson Förrättningslantmätare <i>OK</i>

Ink 87. 03. 16

Dnr ..... ABI 68-87-4

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Norrtälje lantmäteridistrikt  
Box 15328  
761 00 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

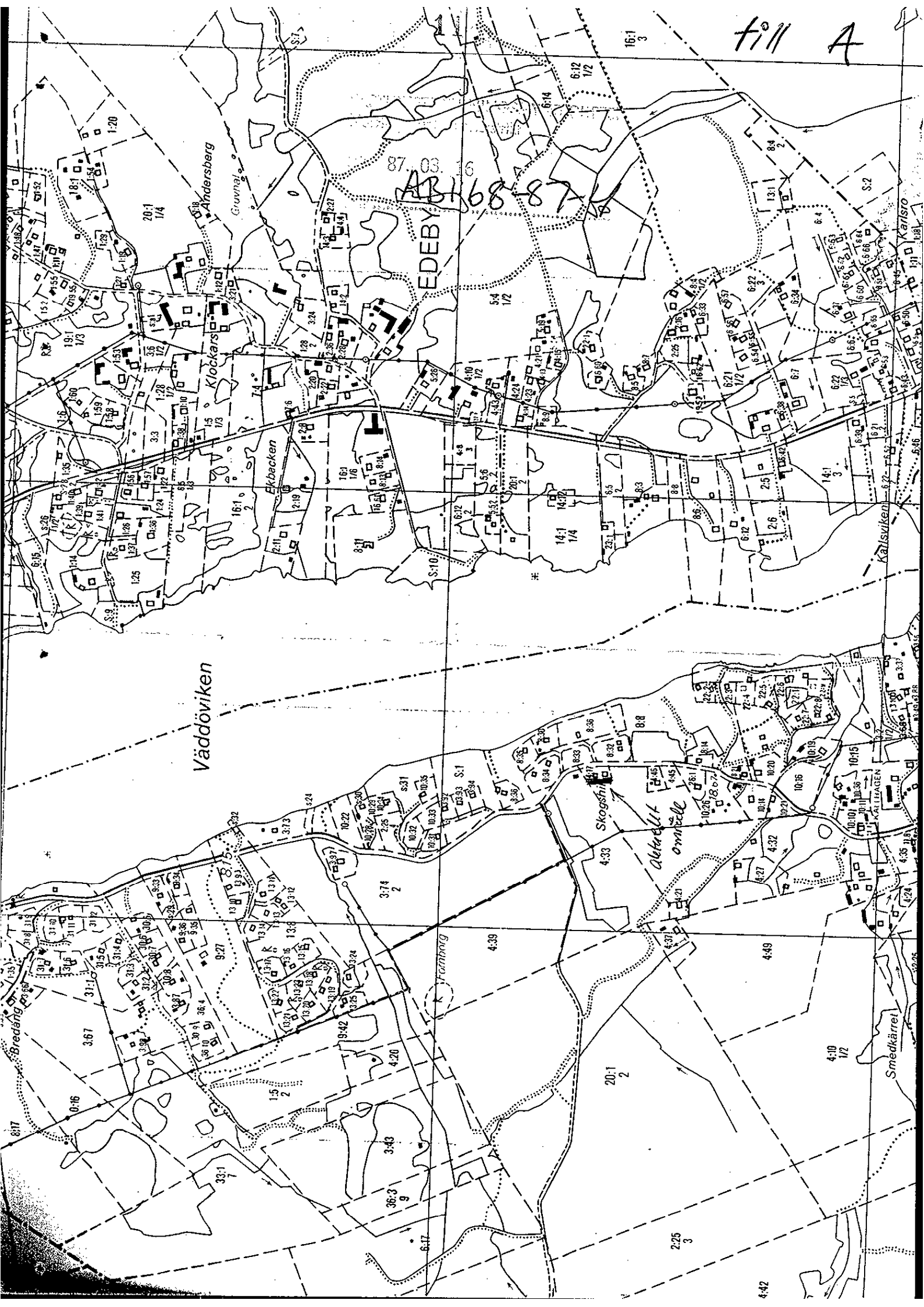
Person- uppgifter	Namn (sökande)	Sverre Sneggen + Gunilla S	Personnummer	510806-0079.
	Postutdelningsadress	Box 380	Telefon, bostaden (även riktnr)	0176/50151
	Postnummer och ortnamn	76040 Vaddö	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Ortala 4:17		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Emil Lundin	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Ortala Box 403	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	76040 VADDÖ	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Ortala 4:32		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
Under- skrift	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	Överföring av ett ca 15m brett område längs 4:17:s västra gräns från 4:32 till 4:17. Priset bestäms vid förrättningen		
Under- skrift	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			
Sökande	Sökande			

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input checked="" type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till <i>Sneeggen</i>   Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Sneeggen</i>	
Andra som berörs <sup>2)</sup>	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	<input type="checkbox"/> Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	<input type="checkbox"/> Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	<input type="checkbox"/> Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på <i>1987-04-03</i> ..... Handläggningen överläts på <i>Lars Karlsson</i> ..... <i>[Signature]</i> ..... Enhetschef	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

fil A



6887

EDEBY

Vaddövik

Skogshärad

Åkerditt  
område

Smedkärret

4:42

2:25  
3

20:1  
2

36:3  
9

4:39

37:4  
2

324

322

367

317

317

6:17

0:16

33:1

1:5

3:43

4:20

9:42

10:18

10:20

10:21

10:22

10:23

10:24

10:25

10:26

10:27

10:28

10:29

10:30

10:31

10:32

10:33

10:34

10:35

10:36

10:37

10:38

10:39

10:40

10:41

10:42

10:43

10:44

10:45

10:46

10:47

10:48

10:49

10:50

10:51

10:52

10:53

10:54

10:55

10:56

10:57

10:58

10:59

11:00

11:01

11:02

11:03

11:04

11:05

11:06

11:07

11:08

11:09

11:10

11:11

11:12

11:13

11:14

11:15

11:16

11:17

11:18

11:19

11:20

11:21

11:22

11:23

11:24

11:25

11:26

11:27

11:28

11:29

11:30

11:31

11:32

11:33

11:34

11:35

11:36

11:37

11:38

11:39

11:40

11:41

11:42

11:43

11:44

11:45

11:46

11:47

11:48

11:49

11:50

11:51

11:52

11:53

11:54

11:55

11:56

11:57

11:58

11:59

12:00

12:01

12:02

12:03

12:04

12:05

12:06

12:07

12:08

12:09

12:10

12:11

12:12

12:13

12:14

12:15

12:16

12:17

12:18

12:19

12:20

12:21

12:22

12:23

12:24

12:25

12:26

12:27

12:28

12:29

12:30

12:31

12:32

12:33

12:34

12:35

12:36

12:37

12:38

12:39

12:40

12:41

12:42

12:43

12:44

12:45

12:46

12:47

12:48

12:49

12:50

12:51

12:52

12:53

12:54

12:55

12:56

12:57

12:58

12:59

13:00

13:01

13:02

13:03

13:04

13:05

13:06

13:07

13:08

13:09

13:10

13:11

13:12

13:13

13:14

13:15

13:16

13:17

13:18

13:19

13:20

13:21

13:22

13:23

13:24

13:25

13:26

13:27

13:28

13:29

13:30

13:31

13:32

13:33

13:34

13:35

13:36

13:37

13:38

13:39

13:40

13:41

13:42

13:43

13:44

13:45

13:46

13:47

13:48

13:49

13:50

13:51

13:52

13:53

13:54

13:55

13:56

13:57

13:58

13:59

14:00

14:01

14:02

14:03

14:04

14:05

14:06

14:07

14:08

14:09

14:10

14:11

14:12

14:13

14:14

14:15

14:16

14:17

14:18

14:19

14:20

14:21

14:22

14:23

14:24

14:25

14:26

14:27

14:28

14:29

14:30

14:31

14:32

14:33

14:34

14:35

14:36

14:37

14:38

14:39

14:40

14:41

14:42

14:43

14:44

14:45

14:46

14:47

14:48

14:49

14:50

14:51

14:52

14:53

14:54

14:55

14:56

14:57

14:58

14:59

15:00

15:01

15:02

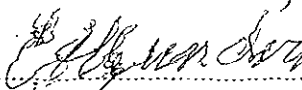
15:03


15:04

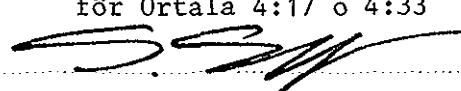
15:05

Ärende	Fastighetsbestämning mellan å ena sidan Ortala 4:32 och å andra sidan Ortala 4:33 och 4:17 i Norrtälje registerområde (Väddö socken)	
	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Ansökan	<input type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att <input type="checkbox"/> avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i <input type="checkbox"/> ovanstående ärende	
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) Gränsens längd ca	
	Irät linje mellan ändpunkterna 78 m Irät linje mellan 3 st änd- och brytpunkter Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken) Irät linje mellan punkterna 1 - 2 - 3.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning <sup>1)</sup>	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan be- skrivits.	
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- naderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av	
	Aktmottagare	

Sakägarnas egenhändiga  
 underskrifter

  
 Emil Lundin  
 för Ortala 4:32

  
 Gunilla Sneeggen  
 för Ortala 4:17 o 4:33

  
 Sverre Sneeggen  
 för Ortala 4:17 o 4:33

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

15

ÖVERENSKOMMELSE  
fastighetsreglering

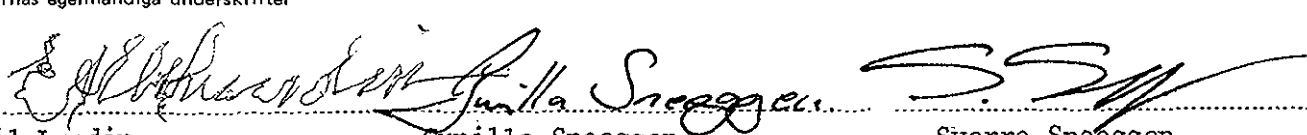
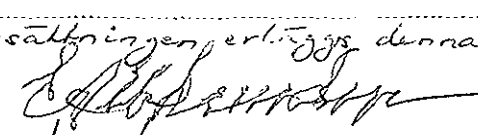
Datum  
1987-06-22

Aktbilaga

C

Enhet och dnr

AB1: 68-87-4

Ärende	Fastighetsreglering berörande	
	Ortala 4:17 och 4:32 Norrtälje registerområde (Vaddö socken)	
	Kommun	Län
	Norrtälje	Stockholms
Ansökan	<input type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Fig 1 om 897 m <sup>2</sup> skall överföras från Ortala 4:32 till Ortala 4:17.	
Överenskommelse om ersättning	<input type="checkbox"/> Ersättning utgår inte <input checked="" type="checkbox"/> Ersättning utgår med 3.600 kr <input type="checkbox"/> Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för <span style="float: right;">Ägare av fastigheten (erna)</span>	
	(Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Gunilla och Sverre Sneeggen.	
	Aktmottagare Sverre Sneeggen, Box 380, 760 40 VÄDDÖ.	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
		
Emil Lundin för Ortala 4:32 Gunilla Sneeggen för Ortala 4:17 Sverre Sneeggen		
Ersättningen ertyggs denna dag och bekräftar härmed: 		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	



## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 1987-06-24	1987-05-19/BB	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	1987-04-06/ Reel
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	BC, SOG, BP, MS, MS
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1987-06-26/DL	Resultat av samrådet med BN	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran:	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	1987-06-29/BB	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk...			
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	1987-06-29/BB	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	87-08-07 JB	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)