

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Anna Lovisa Karolina Bohlin Duvklinten 19, 18464 ÅKERSBERGA  
Sverker Torsten Bohlin Invernessvägen 20, 18276 STOCKSUND

**Objekt** Fastigheten Danderyd Calles Klimp 6 med adress Invernessvägen 20, 182 76 Stocksund

### Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? 2002 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1939

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja.

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? 2022

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Carport 2011 och lägenhet 2012.

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Tilläggsisolering väggar och tak 2003-2004. Solvärme 2010. Inredning av pumphus 2010. Ny uppfart och gatsten 2017. Entréhall, gästtoalett och sovrum nere 2017.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Läckande taklucka på yttertak har orsakat fuktskada på ca 60 x 60 cm av takpanel. Läckan åtgärdad 2022.

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-----

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

-----  
.....

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-----  
.....

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-----  
.....

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 2022

Skorsten? När? .....

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Vet ej.

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Djursholm den 2 juni 2022

.....  
Ort och datum

.....  
Anna Lovisa Karolina Bohlin

.....  
Sverker Torsten Bohlin