

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Åtvidaberg Ganymeden 6 med adress Bergmästarebacken 1, 597 30 Åtvidaberg

### Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? 2007 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1919

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Kök 2008, Falerums kök, hall 2008, toalett plan 2011, altan 2021 uteplats.

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målning av fasaden 2017

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

.....

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

.....

Antal personer i hushållet: .....

**5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej.....

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.....

**6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.....

**7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.....

**8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.....

**9.** Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej.....

Skorsten? När?

2022 vid sotning.....

**10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

.....

.....

**11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

.....

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.