Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Arkitekten 11

769638-8359

Räkenskapsåret

2022

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Arkitekten 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbergränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 201119.

Föreningens gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 200630.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens byggnader färdigställdes under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020** (7 mån)
Nettoomsättning	724	58	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-278	-56
Soliditet (%)	75,8	68,5	-0,4

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 817 701	-55 621	-278 445	**31 483 635**
Ökning av insatskapital	1 510 299			**1 510 299**
Disposition av föregående års resultat:		-278 445	278 445	**0**
Årets resultat			-49 783	**-49 783**
Belopp vid årets utgång	**33 328 000**	**-334 066**	**-49 783**	**32 944 151**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-334 066
årets förlust	-49 783
	-383 849

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-383 849
	-383 849

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		724 216	57 924
Övriga rörelseintäkter		363 491	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 087 707**	**57 924**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 335	-330 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 130	0
Summa rörelsekostnader		**-1 006 465**	**-330 601**
Rörelseresultat		**81 242**	**-272 677**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 076	-5 768
Summa finansiella poster		**-131 025**	**-5 768**
Resultat efter finansiella poster		**-49 783**	**-278 445**
Resultat före skatt		**-49 783**	**-278 445**
Årets resultat		**-49 783**	**-278 445**

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	43 244 870	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	39 881 299
Summa materiella anläggningstillgångar		**43 244 870**	**39 881 299**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**50 000**
Summa anläggningstillgångar		**43 244 870**	**39 931 299**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 114	45 186
Övriga fordringar		49	383 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 838	14 710
Summa kortfristiga fordringar		**46 001**	**443 646**
Kassa och bank			
Kassa och bank		143 836	5 591 573
Summa kassa och bank		**143 836**	**5 591 573**
Summa omsättningstillgångar		**189 837**	**6 035 219**
SUMMA TILLGÅNGAR		**43 434 707**	**45 966 518**

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 328 000	31 817 701
Summa bundet eget kapital		**33 328 000**	**31 817 701**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-334 066	-55 621
Årets resultat		-49 783	-278 445
Summa fritt eget kapital		**-383 849**	**-334 066**
Summa eget kapital		**32 944 151**	**31 483 635**
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 073 952	3 089 476
Summa långfristiga skulder		**3 073 952**	**3 089 476**
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 224 300	7 260 524
Leverantörsskulder		36 604	82 915
Skatteskulder		22 920	13 920
Övriga skulder		347	3 971 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 433	64 162
Summa kortfristiga skulder		**7 416 604**	**11 393 407**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**43 434 707**	**45 966 518**

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 februari 2023 tillträdde föreningens nya ordinarie styrelse, som tog över från den sittande byggstyrelsen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	**20 000 000**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 578 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**43 578 000**	**0**
Årets avskrivningar	-333 130	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-333 130**	
Utgående redovisat värde	**43 244 870**	**0**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 881 299	15 484 694
Inköp		24 396 605
Omklassificeringar	-39 881 299	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**39 881 299**
Utgående redovisat värde	**0**	**39 881 299**

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**50 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**50 000**

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

Not 6 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 10 298 252 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 073 952	3 089 476
	3 073 952	**3 089 476**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 224 300	7 260 524
	7 224 300	**7 260 524**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Oliveira Andersson
Ordförande

Sabina Brussander

Sebastian Brussander

Deniz Elik

Daniel Nikolov Krasimirov

Carl Philip Sjöström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

SEALED BY Verified BKCLUFOB3-RYJ8ITSR3

Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 11:39

SENT BY OWNER:
Mikael Nilsson • 24.05.2023 14:42

DOCUMENT ID:
ryj8ltsr3

ENVELOPE ID:
BkcLUFoB3-ryj8ltsr3

DOCUMENT NAME:
Bostadsrättsföreningen Arkitekten 11 220101-221231 ÅRV.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Deniz Elik	**Signed**	**24.05.2023 15:18**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1987/02/18)**
elikk87@gmail.com	Authenticated	24.05.2023 15:17	Low	IP: 83.185.43.156
SABINA BRUSSANDER	**Signed**	**26.05.2023 09:58**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 2002/05/06)**
sabina.brussander@gmail.com	Authenticated	26.05.2023 09:57	Low	IP: 94.191.137.56
SEBASTIAN BRUSSANDER	**Signed**	**29.05.2023 12:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 2000/05/27)**
sebastian.brussander@gmail.com	Authenticated	24.05.2023 15:03	Low	IP: 94.191.136.204
Carl Philip Sjöström	**Signed**	**29.05.2023 17:21**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1989/01/01)**
philip.sjostrom89@gmail.com	Authenticated	24.05.2023 14:49	Low	IP: 213.64.178.69
DANIEL NIKOLOV KRASIMIROV	**Signed**	**30.05.2023 11:05**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1993/01/08)**
daninikolov8@gmail.com	Authenticated	30.05.2023 11:04	Low	IP: 84.217.161.185
MAGNUS OLIVEIRA ANDERSSON	**Signed**	**31.05.2023 18:49**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1971/02/04)**
magnus@oliveira.se	Authenticated	24.05.2023 15:08	Low	IP: 90.233.197.134
MIKAEL NILSSON	**Signed**	**01.06.2023 11:39**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1982/03/29)**
mikael.nilsson@bakertilly.se	Authenticated	01.06.2023 11:38	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed