



Karta

2005-07-05

Ärende

Fastighetsreglering berörande Björken 5 och 8
Norrälje kommun

Staffan Bylander

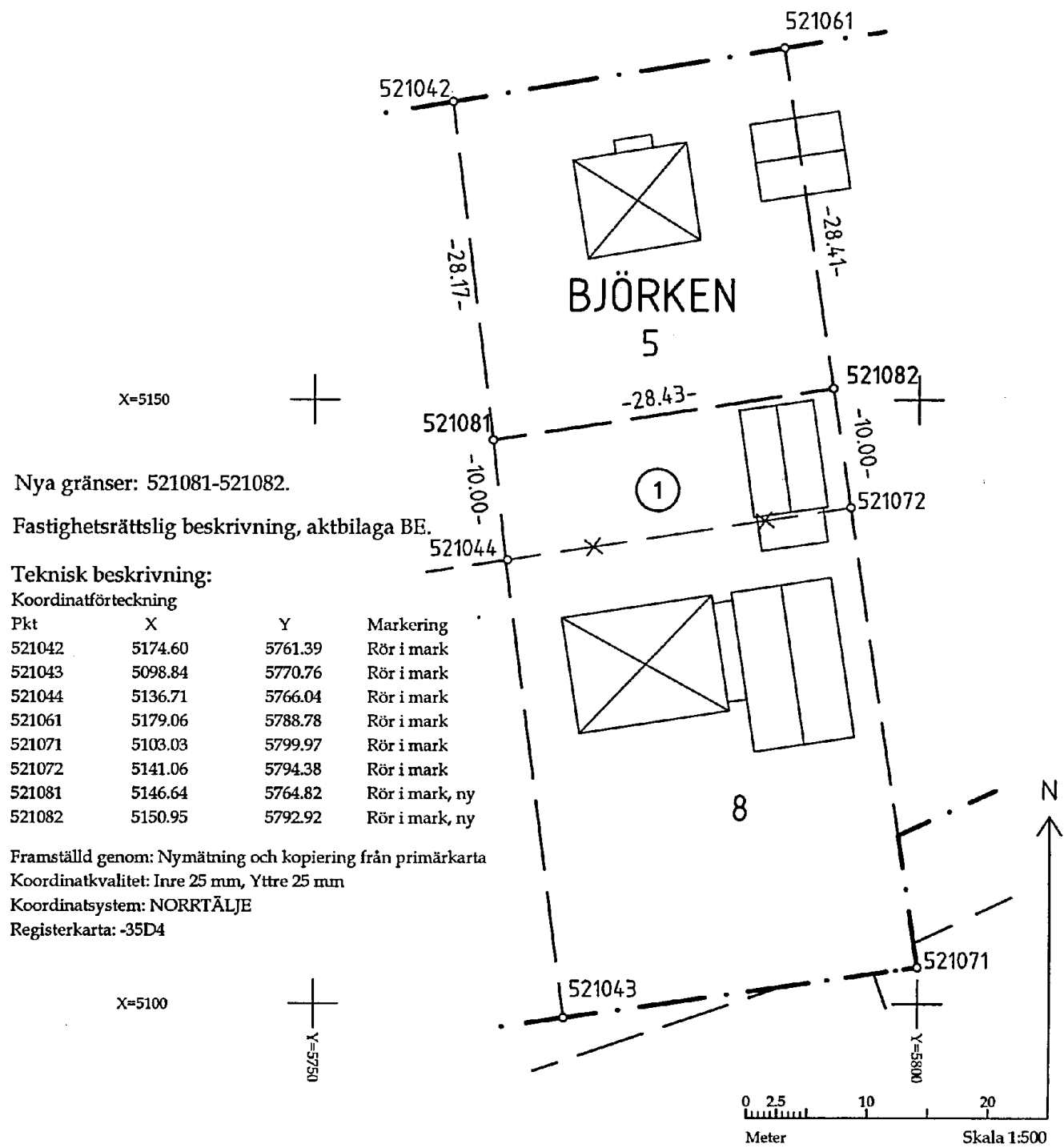
Staffan Bylander
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: AB05894

Förrättningen är registrerad.

Registreringsdatum ...2005-08-10...



Nya gränser: 521081-521082.

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

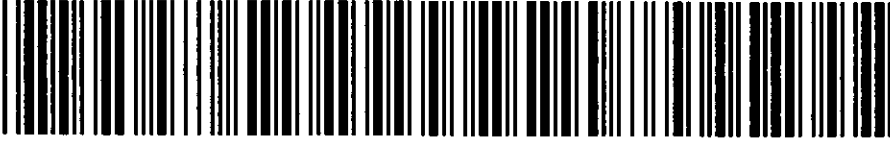
| Pkt | X | Y | Markering |
|--------|---------|---------|----------------|
| 521042 | 5174.60 | 5761.39 | Rör i mark |
| 521043 | 5098.84 | 5770.76 | Rör i mark |
| 521044 | 5136.71 | 5766.04 | Rör i mark |
| 521061 | 5179.06 | 5788.78 | Rör i mark |
| 521071 | 5103.03 | 5799.97 | Rör i mark |
| 521072 | 5141.06 | 5794.38 | Rör i mark |
| 521081 | 5146.64 | 5764.82 | Rör i mark, ny |
| 521082 | 5150.95 | 5792.92 | Rör i mark, ny |

Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: NORRTÄLJE

Registerkarta: -35D4



Akt nr:
0188-05/141

AU\$0188-05/141

| | |
|--|-------------------------|
| Upprättade år 2005 | Ärendenummer AB05894 |
| Ärende Fastighetsreglering berörande Björken 5 och 8 | |
| Kommun Norrhälje | |
| Län Stockholm | |

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

1 inneliggande kartor

— andra kartor

NORRTÄLJE


0188-05/141

Beskrivning

2005-07-05

Ärendenummer
AB05894Förrättningslantmätare
Staffan BylanderFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-08-10...



Ärende

Fastighetsreglering berörande Björken 5 och 8

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

| | | Ägo- figur | Areal m ² / andelar |
|---------------------|--|---------------|-----------------------------------|
| Fastighet | BJÖRKEN 5 Susanne Johansson, andel 1/4, lagfaren ägare Ann-Charlotte Jansson, andel 1/4, lagfaren ägare Conny Jansson, andel 1/4, lagfaren ägare Siv Jansson, andel 1/4, lagfaren ägare | | |
| Fastighetsreglering | Avstår till Björken 8 | 1 | 286 |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 792 |
| Fastighet | BJÖRKEN 8 Christer Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare Susanne Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare | | |
| Fastighetsreglering | Erhåller från Björken 5 | 1 | 286 |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 1400 |



Staffan Bylander

Protokoll

2005-07-05

Ärendenummer

AB05894

Förrättningslantmätare

Staffan Bylander

Ärende **Fastighetsreglering berörande Björken 5 och 8**

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sak-
ägare

| Fastighet | Ägare | Anmärkning |
|--|-----------------------|------------|
| Björken 5, andel 1/4, lagfaren ägare | Ann-Charlotte Jansson | Sökande |
| Björken 5, andel 1/4, lagfaren ägare | Conny Jansson | Sökande |
| Björken 5, andel 1/4, lagfaren ägare | Siv Jansson | Sökande |
| Björken 8, andel 1/2, lagfaren ägare | Christer Johansson | Sökande |
| Björken 5, andel 1/4, lagfaren ägare Björken 8, andel 1/2, lagfaren ägare | Susanne Johansson | Sökande |

Yrkande Se ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga A.

Redogörelse För området gäller detaljplan 0188 01-229.

Ändamål: Fastighetsreglering för bostadsändamål.

Ett mindre markområde med ett uthus överförs från bostadsfastighe-
ten Björken 5 till bostadsfastigheten Björken 8. Åtgärden stämmer
överens med detaljplanen.

Ägarna av fastigheterna har träffat en överenskommelse om fastig-
hetsreglering. Enligt överenskommelsen skall ingen ersättning utgå.


Fastighetsregleringen är utan betydelse för panträttshavare i
Björken 5.

Byggnadsnämnden har vid samråd ingen erinran emot åtgärden.

| | |
|--------------------------------|--|
| Fastighets- bildningsbeslut | Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. |
| Tillträdesbeslut | Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. |
| Ersättningsbeslut | Ingen ersättning skall betalas. |
| Kostnads- fördelningsbeslut | Förrättningskostnaden skall betalas solidariskt av ägarna till Björken 8, Christer och Susanne Johansson. En gemensam faktura ställs till Christer Johansson. |
| Aktmottagare | Christer Johansson. |
| Avslutningsbeslut | Förrättningen avslutas. |
| Överklagande | Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten i Stockholms län Stora Brogatan 10, 2tr. Box 328 761 24 NORRTÄLJE Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2 augusti 2005 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB05894 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför. |

Protokollet uppsatt 2005-07-05.

Vid protokollet


Staffan Bylander

Kommun ①
Norrtälje

Ink 2005-04-07
Dnr. AB05897

| | | |
|--------|--|---------|
| Område | Område, nummer enl. karta ② Björken 5 och 8 | Areal ③ |
| | Till fastighet ④ Björken 8 | |
| | Från fastighet ⑤ Björken 5 | |

| | |
|-------------------|--|
| Annan åtgärd ⑥ | |
|-------------------|--|

| | | | |
|-----------------|--|------------|--------------|
| Ersättning ⑦ | Belopp kronor - | Betalas av | Betalas till |
| | Om ersättning ska betalas innan lantmäteriförrättning avslutas kontakta Lantmäterimyndigheten för information. <input type="checkbox"/> Ersättning ska betalas senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. <input checked="" type="checkbox"/> Ingen ersättning ska betalas. <input type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten värderar och beslutar om ersättning. | | |

| | |
|----------------------------|---|
| Förrättningskostnader ⑧ | Förrättningskostnaderna ska betalas av Ägarna till Björken 8: Christer & Susanne Johansson |
|----------------------------|---|

| | |
|-------------------|--|
| Aktmottagare ⑨ | Namn och adress för aktmottagaren Susanne Johansson Pilgatan 29, 76132 NORRTÄLJE |
|-------------------|--|

| | |
|---------|--|
| Ansökan | Undertecknade ansöker om fastighetsbildning enligt ovan. |
|---------|--|

| | | |
|------------------|---|---|
| Underskrift ⑩ | Datum 5/4-05 | |
| | Fastighet Björken 8 | Telefonnummer dagtid 070-4406712 |
| | Namn/teckning ägare Christer Johansson | Makes/makas/sambos underskrift Susanne Johansson |

| | | |
|------------------|--|--|
| Underskrift ⑩ | Datum 5/4-05 | |
| | Fastighet Björken 8 | Telefonnummer dagtid 08-6661527 |
| | Namn/teckning ägare Susanne Johansson | Makes/makas/sambos underskrift Christer Johansson |

Vänd

| | | |
|----------------------|---|--------------------------------|
| Underskrift ⑩ | Datum 5/4-05 | Telefonnummer dagtid |
| | Fastighet Björken 5 | 0176/227288 |
| | Namn-teckning ägare <i>[Signature]</i> | Makes/makas/sambos underskrift |

| | | |
|----------------------|---|--------------------------------|
| Underskrift ⑩ | Datum 5/4-05 | Telefonnummer dagtid |
| | Fastighet Björken 5 | 0176-234066 |
| | Namn-teckning ägare <i>[Signature]</i> | Makes/makas/sambos underskrift |

| | | |
|----------------------|---|--------------------------------|
| Underskrift ⑩ | Datum 6-4-05 | Telefonnummer dagtid |
| | Fastighet Björken 5 | 0176-13701 |
| | Namn-teckning ägare <i>[Signature]</i> | Makes/makas/sambos underskrift |

| | | |
|----------------------|--|--|
| underskrift ⑩ | Datum: 5/4-05 | telefonnummer dagtid: |
| | fastighet: Björken 5 | 070-4406712 |
| | Namn-teckning ägare: <i>[Signature]</i> | Makes underskrift: <i>[Signature]</i> |

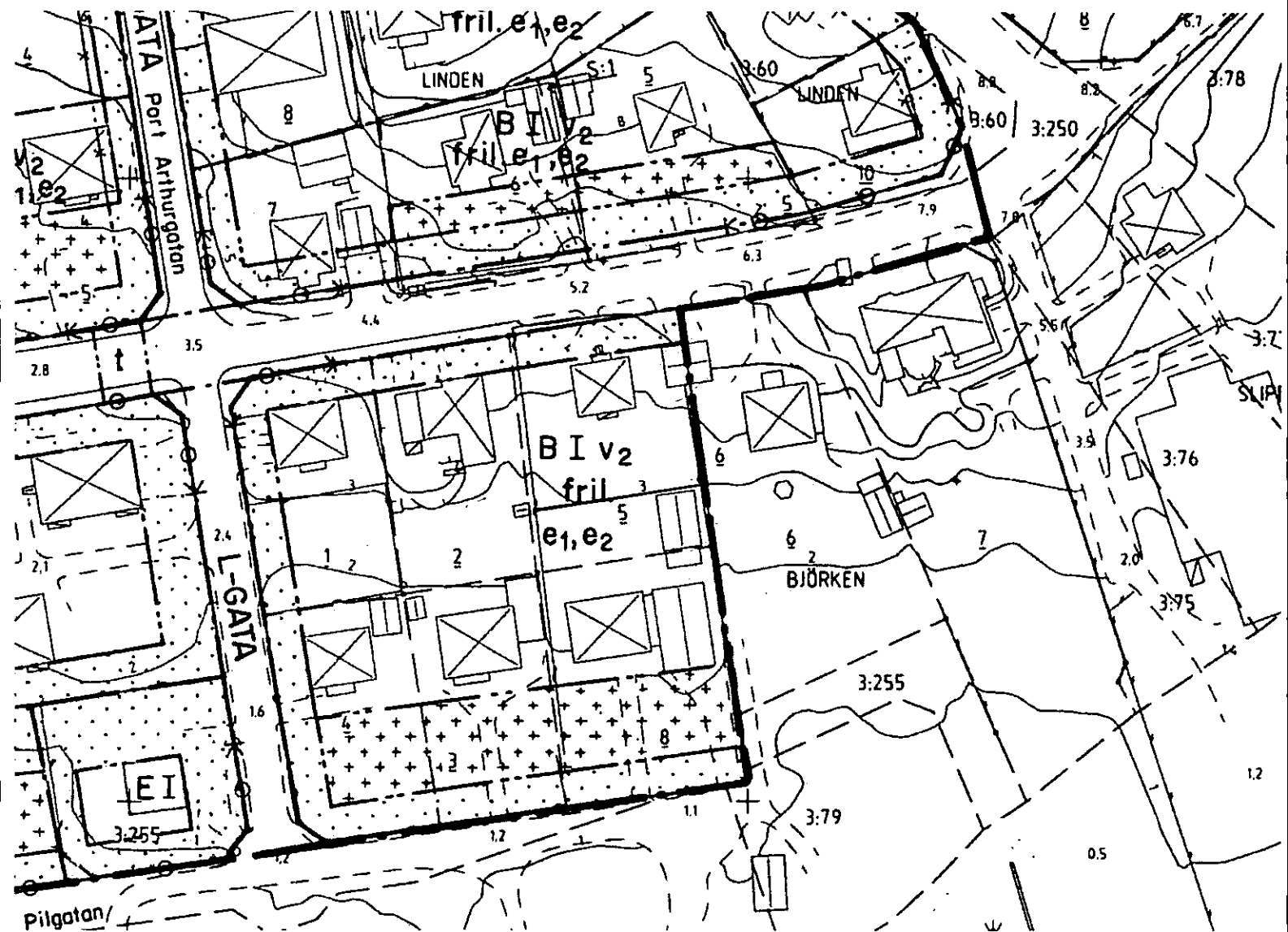
Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2005-04-07
Dnr... AB.05894

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2005 -04- 07

Dir. A05814

Aktbilaga A



Hej!

Tomtgränsen skall bara "flyttas upp", enligt ovan.
Enligt stadsarkitekt Ingemar Stråhe ska detta gå bra.
Inom kort är en bouppteckning klar, med fyra nya
ägare till Björken 5. Alla våras underskrifter är med här
för att kunna förbereda för denna fastighetsreglering.
Vi planerar att sälja Björken 5 och skulle därför vara
tacksamma för en så snabb handläggning som möjligt.
Med vänliga hälsningar Susanne & Christer Johansson

Dagboksblad

Ärendenummer
AB05894

Ärende Fastighetsreglering berörande Björken 5 och 8

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

| Aktbilaga | Datum | Anteckning | Signatur |
|-------------------------|-------------|---|----------|
| A | 2005-04-07 | Ansökan / överenskommelse 2005-04-05, 2005-04-06 om fastighetsreglering berörande Björken 5 och 8 enl. kartskiss inkom. | VB |
| 1 <i>Gottfrid</i> | 2005-04-07 | Beläggelse av ansökan uts. till Susanne o. Christen Johansson med begär kopra av boupp- kelening efter Gunnar Nyberg | VB |
| | 2005-04-19 | Samråd BN (I stria, 14 Gäje). Tomtstorlek något mindre än minsta areal enl plan kan godtas. Totala byggytan kan accepteras som mindre avvikelser även om ytan enl. planbestämmelse överskrids | VB |
| 2 <i>Gottfrid</i> | 2005-05-03 | Kopia partiellt arvsklippt efter Rune Nyberg upprättat 2/5-2005. avseende Björken nr 7(?) | VB |
| | 2005-05-04 | Christer Johansson besöker LMS kontor. Flu förklarar att bouppveckningen avbröts för Gunnar Nybergs d.b. om Rune Nybergs d.b. | VB |
| 3. <i>Gottfrid</i> | 2005-05-09. | Ny lagfäst i Björken 5. | |
| | 2005-05-18. | Mätbeställning till Norrtälje kn (Björn Örkensgren) | VB |
| <i>Gottfrid</i> 4a-b | 2005-06-27 | Kartskiss, beskrivning + faktureringsunderlag samt fil med koordinater fr. Norrtälje kn (Björn Örkensgren) | VB |

