

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 1202 med adress Engelbrektskatan 27, 582 21 LINKÖPING, i föreningen Brf Hertig Karl, 769612-4812

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2102
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 51 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
4188 kr inkl el och 100/100 wifi
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
.....
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Spisen byttes mot en ny 2021. Föreningen uppgraderade WIFI till 100/100 runt 2013/2014
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Spisen (en platta) slutade fungera 2021 och byttes då ut mot en ny spis då.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Dörren/fönstret till den franska balkongen har pga att den använts sällan varit svår att stänga. Torktumlare fungerar ej som den ska, och kommer tas bort om köparen önskar det.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3+1 till förrådsutrymme

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.