

Karta
 över ett område
 beläget på fastigheten
Bloka 2¹⁸
 eller

2/80 mtl. Bloka nr. 2 litt. Bbba
 i **Ununge socken av Stockholms län;**
 upprättad vid austyckning år 1941 av

Olof Dahm
 Distriktslantmätare

Austyckningsbeskrivning

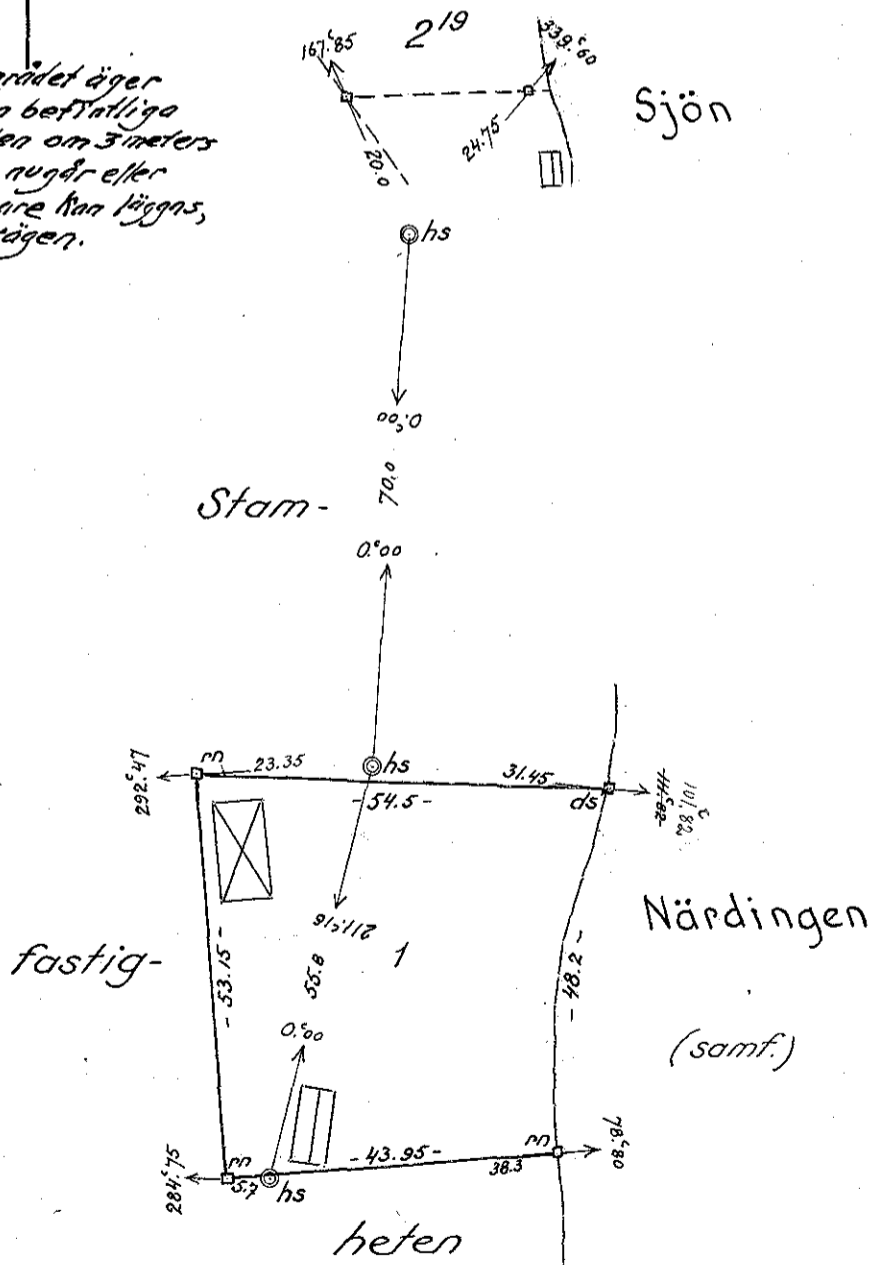
Bel. & korten.	Fästesteg	Areal			Vardags- stycke- nummer
		hektar	m ²	kvarn	
1	Aurösningsjord	23.50	221		

§ 66. År 1941 den 22 april blev den i enlighet med denna karta verkställda austyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Stockholms län; bebygd

På ämbetets vägnar:

Pjerner Svanberg

Servitut: Det austyckade området äger rätt begagna den å marken befintliga vägen inom stamfastigheten om 3 meters bredd från området, där den nu går eller utan någons förfång lämpligare kan läggas, för åtkomst av allmänna vägen.



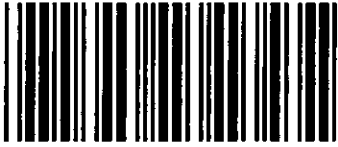
Beteckningar

- bs = betångstolpe
- db = järndubb i berg
- dq = järndubb i betånggjutning
- ds = " " " sten
- hb = hål med cirkel i berg
- hs = " " " " sten
- rg = järnnör i betånggjutning
- rn = " " " mark
- rn = råsten

Skala 1:1000



Statens Reproduktionsanstalt 1937
 15/39.41



Akt nr:

01-UNU-161

AU\$01-UNU-161

D: Nr 782

HANDLINGAR

rörande verkställd avstyckning från fastigheten

Blocka 2¹⁸

eller

2/80 mtl. Blocka nr. 2 litt. B66a

i Ununge socken av Stockholms län;

upprättade år 1941.

av

Olof Dahl

Distriktslantmätare.

Förrättningsakten består av 1 häfte handlingar,

Innehållande 7 skrivna sidor, och 1 karta.

Ununge.

Aktnummer 161

Kartan förvaras i akten.

D:nr. 782

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Bloka 2¹⁸ eller
2/80 mantal Bloka nr. 2 litt. Bbba
i Ununge socken
av Stockholms län.

År 1941 den 7 februari

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för förrättningsens företagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Såsom uppgiven ägare till ovannämnda fastighet Mauritz Ekengren.

§ 1.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Bilaga A.

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förefanns samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande år 1940 den 28 december fastställt ägoutbyte mellan fastigheterna Bloka 2¹⁸ och 2¹⁹.
2. Jordregisterutdrag.
3. Karta över år 1922 fastställd ägostyckning å Bloka 2¹².
4. Karta och handlingar rörande år 1925 fastställd delning av landvinningar till Bloka by.

Hr. Ekengren meddelade att han inte hade sina åtkomsthandlingar tillgängliga. Från handlingarna rörande år 1940 fastställda ägoutbytet skulle här antecknas, att vid sagda förrättning företetts köpekontrakt av den 1 maj 1940 varigenom hr. Ekengren förvärvat Bloka 2¹⁸.

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att styckningen skulle omfatta den gamla bostadslägenheten vid sjön Nördingen efter gränser, som skulle närmare utvisas å marken,

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmälas i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen.

att med området inte skulle följa annan rätt till vatten och grund utanför dess strand än vattenlagen medgiver samt

att å stamfastigheten skulle läggas servitut innefattande rätt för det avstyckade området till begagnande av den å marken befintliga vägen om 3 meters bredd från området, där den nu går eller utan någons förfång lämpligare kan läggas, för åtkomst av allmänna vägen.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Bilaga B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § fjärde pkt. jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§ 8.

Förrättningsmännen beslöt att genom mätning upprätta karta i skala 1:1000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhördades ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades icke.

§ 10.

Hr. Ekengren utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättnings fastställande.

§ 11.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av hr. Ekengren.

§ 12.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Norrtälje fredagen den 28 februari kl. 10.

Bloka den 7 Februari 1941

Å ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare



Sakägare

År 1941 den 28 februari

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

§ 13.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,2350 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd
för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i stycknings-
förrättningen, ej vore erforderlig, alldenstund sådan här förekom-
mande gräns befunnits vara klar och tydlig å marken samt ovisshet ej
råder rörande dess rätta sträckning,
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jäm-
likt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35:- kronor.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att av-
skrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter
tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under för-
rättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja
talan däremot hos Norra Roslags domsagas ägodelningsrätt genom
till ägodelningsrätten ställda besvär, vilka skulle ingivas till ägodel-
ningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget även-
tyr med posten insändas så tidigt, att de komme sagda myndighet till-
handa inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse
för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom
stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Norrtälje den 28 februari 1941

Å ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Bilaga A.

Till Distriktslantmätaren i Vaddö distrikt.

Anhålles om avstyckning från fastigheten Bloka 2¹⁸ i Ununge socken.

Bloka den 15 januari 1941



REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Bloka 2¹⁸ eller 2/80 mantal Bloka nr. 2 litt. Bbba uti Ununge socken av Stockholms-län.

Nämnda fastighet har utbrutits genom år 1922 fastställd ägostyckning å Bloka 2¹². Härjämte har fastigheten erhållit tilldelning av mark vid år 1925 fastställd delning av landvinning vid sjön Närdingen och vid år 1940 fastställt ägoutbyte.

Enligt jordregistret innehåller fastigheten och enligt verkställd uppskattning avstyckningsområdet i areal:

	Stamfastigheten	Avstyckningsområdet		
åker.....	} 3,4790		hektar	
äng			"	
odlingsmark.....			"	
skogsmark och.....			"	
annan avrösningsjord.....			0,25	"
impediment				"
Summa	3,4790	0,25	hektar	

~~Efter tiden för~~

Till styckningsfastigheten hör bland annat andel i samfälligheter till byn, vari, jämlikt utredning i samband med avstyckningen av i Bloka 6¹ ingående delarna, ingår samfällt vatten, grund och fiske i den efter sjösänkningen och 1925 års landvinningsdelning kvarvarande delen av sjön Närdingen.

Från fastigheten i fråga har förut genom inte
avskiljts något område. ~~innehållande~~ ~~hektar~~.

Å platsen råder icke och är icke heller, så vitt för närvarande kan
bedömas, att förvänta sådan byggnadsverksamhet, som kräver planreglering.
Ej heller föreligga sådana omständigheter, att stadgandet i 19 kap. 1 §
andra stycket jorddelningslagen är tillämpligt.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av § 4
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande
dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande medför icke
något behov av ny väg för stamfastigheten..

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostads-
ändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Stamfastigheten är att anse såsom mindre jordbruksfastighet av
i orten förekommande typ.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att
bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Bloka den 7 februari 1941

Å ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare

Härmed erkännes att jag av distriktslantmätare Olof Dahm
 emottagit avskrift av avstyckningshandlingarna D:nr. 782.

Bloka den 10 mars 1941

E. M. Ekengren

Härmed erkännes att jag av distriktslantmätare Olof Dahm
 emottagit kopia av avstyckningskartan D:nr. 782

Norrtälje den 24 april 1941

E. M. Ekengren