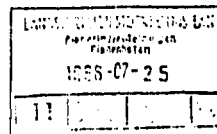


Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1986-05-27 § 105
Willebrandt



BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kv HJÄRPEN, KAJAN m fl norr om Roslagsskolan i Norrtälje stad.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för par-
keringsändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte
bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre
gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt
fall provas vara förenligt med ett prydligt och ända-
målsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Byggnadssätt

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

2 mom På med b betecknat område skall byggnader och uteplat-
ser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

Med BF betecknat område får ej indelas i flera eller väsent-
ligt annorlunda tomter än vad som illustrationsvis angivits
i förslaget.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område
får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Antal våningar:

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.
Härutöver får vind icke inredas inom med III betecknat
område.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller III betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

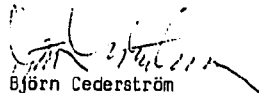
§ 7 Utfartsförbud

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfert mot gata.

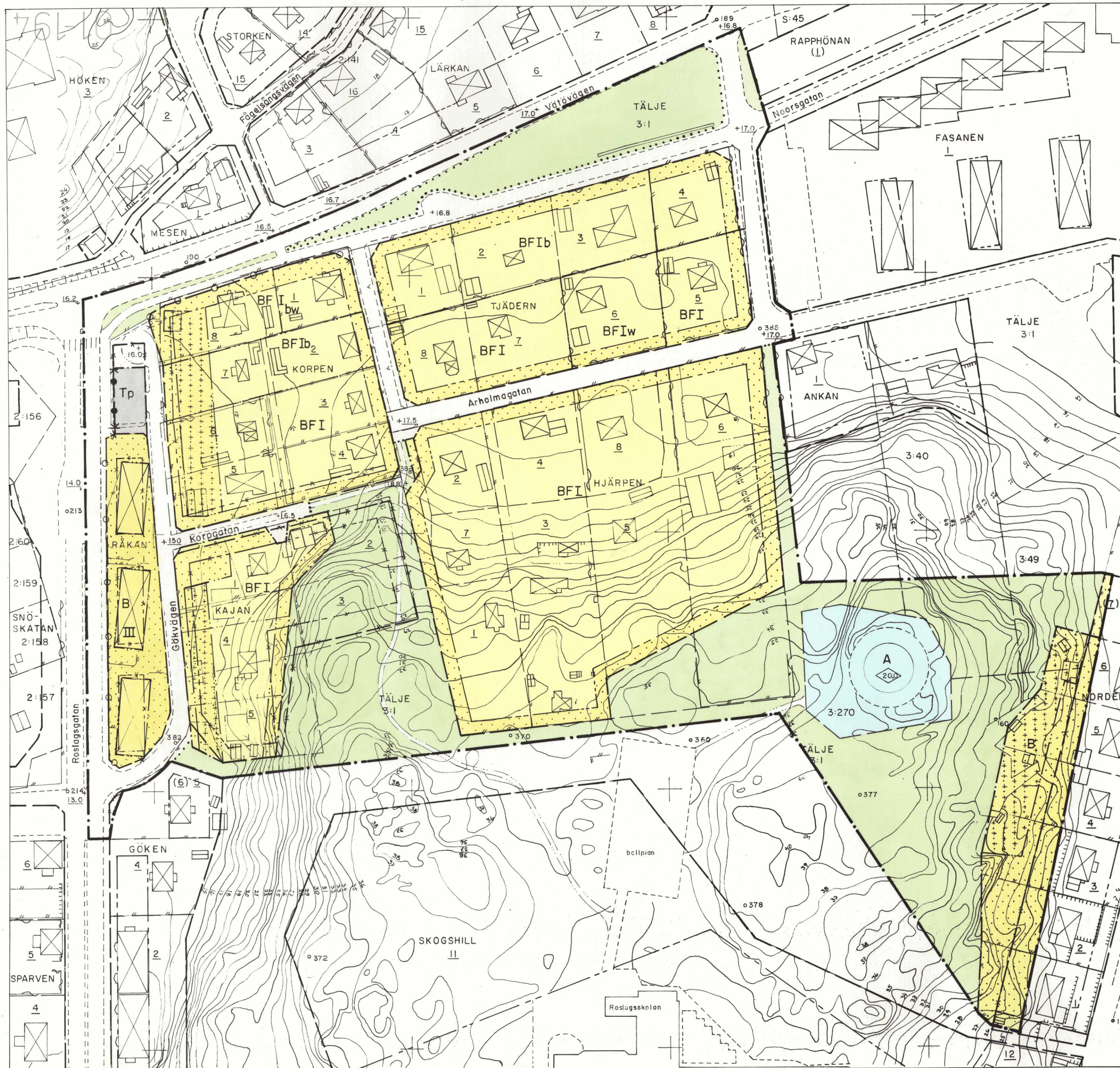
§ 8 Övergångsbestämmelser

Inom med w betecknat område får, utan hinder av vad i § 6 föreskrivits, till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Norrtälje stadsarkitektkontor i juni 1985, reviderat i december 1985.
kompletterat i mars 1986.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt



NORRTÄLJE KOMMUN



Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteren HJÄRPEN, KAJAN m.fl.
norr om Roslagsskolan i Norrtälje stad.

Upprättat på stadsarkitektkontoret, Norrtälje i juni 1985.

Reviderat i december 1985, kompletterat i mars 1986.

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
SVEN-OLOV GRANHOLM
planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — stadsplanegräns
- — — gällande områdesgräns avsedd att behållas
- — — gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- * — gällande områdesgräns avsedd att utgå
- * — gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- — — kvarters- eller annan områdesgräns
- — — bestämmelsegräns
- — — gränslinjer ej avsedda att fastställas
- • — utfartsförbud, resp. utfartsförbud med stängelskyldighet

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
 - park eller plantering

Byggnadskvarter

- A allmänt ändamål
- B bostäder
- BF bostäder, fristående hus

Specialområde

- Tp parkering

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- — — mark som inte får bebyggas
- — — mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- I, III antal våningar
- +0,0, +0,0, (+0,0) gällande gatuhöjd, resp. gatuhöjd, resp. gatuhöjd utgår
- 0,0 byggnadshöjd
- b, w byggnadssätt med hänsyn till vägtrafikbuller resp. övergångsbestämmelse

Grundkartebeteckningar enl. lantmäteriverkets TFA 1976.

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1985.
Koordinatsystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH00. Måtklass: II

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
t.f. byråingenjör



Skala 1:1000

10 5 0 50 100m

01-194

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1986-05-27/5105
Ann-Christine Karlsson

År 1988-03-03
fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan
på sätt länstyrelsens beslut samma dag närmare
utvisar. Länstyrelsen i Stockholms län som ovan,
På tjänstens vägnar
A. Öhru