

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norrtälje Björken 5 Stockholms län, AB, 01 Nyckel: 010048057	2010-03-03	2022-08-10 10:44	2022-12-20

## Adress

Adress  
Vegagatan 36  
761 32 Norrtälje

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	792 kvm	792 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6630619.4 708868.8	6627629.8 190416.7

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Bodén, Lukas André Vegagatan 36 761 32 Norrtälje	1/1	2022-07-12	D-2022-00296361:1
Köp: 2022-06-16 Köpeskillning: 11.300.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: D-2014-00399143:1			

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Rensvik, Kent Owe Vegagatan 40 761 32 Norrtälje	2014-09-30	D-2014-00399143:1
Bodelning pga. äktenskapsskillnad: 2014-07-04 Andel: 1/1 Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 06/244, 06/245 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2022-00296361:1		
Rensvik, Anna-Maria Narvagatan 2 761 31 Norrtälje	2006-01-10	06/245
Köp: 2005-09-30 Andel: 1/2		



Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
<p>Köpeskilling: 2.785.000 SEK</p> <p>Avser hela fastigheten</p> <p>Överlåten från akt: 05/4703, 05/4704, 05/4702</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2014-00399143:1</p>		
<p>Rensvik, Kent Owe</p> <p>Vegagatan 40</p> <p>761 32 Norrtälje</p> <p>Köp: 2005-09-30 Andel: 1/2</p> <p>Köpeskilling: 2.785.000 SEK</p> <p>Avser hela fastigheten</p> <p>Överlåten från akt: 05/4703, 05/4704, 05/4702</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2014-00399143:1</p>	2006-01-10	06/244
<p>Johansson, Eva Susanne</p> <p>Pilgatan 29</p> <p>761 32 Norrtälje</p> <p>Testamente: 2004-01-30</p> <p>Överlåten från akt: 05/4673</p> <p>Inskrivningsdag 2005-09-01 Akt 05/10170 Överlåten från akt 05/4701</p> <p>Överlåten andel: 1/3 Förvärvad av akt: 06/245, 06/244</p>	2005-05-09	05/4704
<p>Eriksson, Ann-Charlotte Helene</p> <p>Lgh 1002</p> <p>Drottning Kristinas Väg 69 H</p> <p>761 42 Norrtälje</p> <p>Testamente: 2004-01-30</p> <p>Överlåten från akt: 05/4673</p> <p>Inskrivningsdag 2005-09-01 Akt 05/10169 Överlåten från akt 05/4701</p> <p>Överlåten andel: 1/3 Förvärvad av akt: 06/245, 06/244</p>	2005-05-09	05/4703
<p>Jansson, Dick Evert Conny</p> <p>Kristineholmsvägen 67</p> <p>761 72 Norrtälje</p> <p>Testamente: 2004-01-30</p> <p>Överlåten från akt: 05/4673</p> <p>Inskrivningsdag 2005-09-01 Akt 05/10168 Överlåten från akt 05/4701</p> <p>Överlåten andel: 1/3 Förvärvad av akt: 06/245, 06/244</p>	2005-05-09	05/4702
<p>Jansson, Siv</p> <p>Lgh 1001</p> <p>Drottning Kristinas Väg 67 F</p> <p>761 42 Norrtälje</p> <p>Testamente: 2004-01-30 Andel: 1/4</p> <p>Överlåten från akt: 05/4673</p> <p>Överlåten andel: 1/4 Förvärvad av akt: 05/4703, 05/4702, 05/4704</p>	2005-05-09	05/4701
<p>Nyberg, Karl Gunnar Rune</p> <p>adress saknas</p> <p>Bouppteckning: 1988-06-20 Andel: 1/1</p>	2005-05-06	05/4673

**Tidigare ägare**

Överlåten från akt: 57/6

**Inskrivningsdag****Akt**

Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: 05/4704, 05/4702, 05/4703, 05/4701

Nyberg, Gunnar

57/6

Köp: 1956-12-20 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: 05/4673

Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 82/21842

**Inteckningar** (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 5.650.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	1.900.000 SEK	2006-01-10	06/246
2	119.000 SEK	2006-01-11	06/339
3	150.000 SEK	2006-10-05	06/11120
4	15.000 SEK	2007-10-26	07/11086
5	3.466.000 SEK	2022-07-12	D-2022-00296361:2

**Anteckningar och Avtalsrättigheter**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Eken, boken, linden, säljen och björken	Beslutsdatum 1994-12-19	0188-P94/1219/1
	Lagakraftdatum 1995-01-20	0188 □ 01-229
	Genomförande start 1995-01-21	
	Genomförande slut 2010-01-20	
	Senast ajourförd 2018-03-28	

**Taxeringsuppgifter**

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 262156-2			2021
Omfattar hel registerfastighet.			
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>	
3.611.000 SEK	2.016.000 SEK	1.595.000 SEK	
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>		<b>Juridisk form</b>
Rensvik, Kent	1/1		Fysisk person
Vegagatan 36			



761 32 Norrtälje

**Värderingsenhet småhusmark** 1401028

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
1.595.000 SEK	188308	
<b>Tomtareal</b>	<b>Strand</b>	<b>Vatten o avlopp</b>
792 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
<b>Bebyggelse typ</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>	
Friliggande	Självständig fastighet	

**Värderingsenhet småhusbyggnad** 1402028

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
2.016.000 SEK	188308	
<b>Bebyggelse typ</b>	<b>Total standardpoäng</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>
Friliggande	35	Självständig fastighet
<b>Bostadsyta</b>	<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b>
117 kvm		117 kvm
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1910	2014	1981
<b>Under Byggnad</b>	<b>Tillbyggnadsyta</b>	
Nej	72 kvm	
<b>Värdeordning</b>		
Värdefullaste byggnad		

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Norrtälje Tälje s:30	6	Vattenområde

**Skattetal**

Skattetal	Skattetyper
0,006	Mantal

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägostyckning, Littera 74A	1910-06-10	01-NOÄ-117
Fastighetsreglering	1985-08-12	0188-85/125
Fastighetsreglering	2005-08-10	0188-05/141

**Avskild mark**

Beteckning	Åtgärd	Datum	Akt
Norrtälje Björken 8	Avstyckning	1985-08-12	0188-85/125



## Ursprung

---

Norrtälje Frötuna-Bältartorp 1:1

## Tidigare beteckning

---

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Frötuna Bältartorp 1:83	1923-08-24	
A-Norrtälje Stg 1107	1979-10-01	01-BJÖ-836
Norrtälje Tälje 3:73	1980-04-24	01-NOÄ-418

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63