

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Cecilia Theutenberg med 1/1-del 19740713-0165
Gudmundvägen 1A 070 546 00 00
182 69 Djursholm cecilia@wrede.se

Alex Theutenberg med 1/2-del
Gudmundvägen 1A
182 69 Djursholm 0705290000

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 405-00001 med adress Gudmundvägen 1A, 182 69 i föreningen
Brf Gudmundvägen Djursholms Torg, 769602-0960

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2015/2016 b. Vad är lägenhetens yta? 131 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5458 kr/mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Ålandsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
2016 Flyttat kök och 2019 Nytt badrum m. dusch.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej / Vi hade fuktgenomslag vid dm 1 kök men kontrollerat och ordnat med för ca 2 personer.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Märke på parketten vardagsrum.
Mörket från balkongräcke på ett ställe.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

6 nycklar

Förarens anstär har jag.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Djursholm den 25 augusti 2020

Cecilia Theutenberg

Alex Theutenberg